



ZU VERKAUFEN

Gebäude/Grundstück

„Jakobstaler Straße 32“ in Scheer

nach Brand mit abzutretenden

Versicherungsleistungen

Beschreibung

Das ehem. Ökonomiegebäude ist im Juni 2019 abgebrannt. Das Flurstück Nr. 1188/2, Gemarkung Scheer mit einer Größe von 1122m² liegt im unbeplanten Innenbereich von Scheer und mit einer Teilfläche im Bebauungsplanbereich „Hofgarten“. Sollte dieser Teil des Flurstückes baulich genutzt werden wollen, so ist hier zunächst der vorliegende Bebauungsplan zu ändern. Das Grundstück grenzt direkt an das städt. Familienzentrum Kinderhaus Sonnenschein Scheer und somit an den Hofgarten an. Hierbei ist ein unter Denkmalschutz stehendes Teilstück der Hofgartenmauer im Bereich der ehem. Stallanlage zu beachten.



Bild: markiertes Flurstück mit Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan „Hofgarten“

Die Stadt Scheer hat das Grundstück mit der darauf befindlichen Brandruine erworben. Ein von der Gebäudeversicherung des ehem. Eigentümers beauftragtes Gutachten für die Verwertung und Entsorgung abbruchrelevanter Bau- und Reststoffe liegt vor.



Bild: Ansicht aus Richtung Süd-Ost, von der Jakobstaler Straße aus

Bis zum Juni 2024 sind im Falle einer Ordnungsmaßnahme, eines veränderten Wiederaufbaus oder eines unveränderten Wiederaufbaus noch Entschädigungsleistungen durch die Gebäudeversicherung zu erhalten, die im Veräußerungsfall durch die Stadt Scheer an einen Käufer abgetreten werden.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten sind vom Käufer zu tragen. Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet „Stadtkern III“ ist der Stadt Scheer im Vorfeld der Kaufvertragsbeurkundung ein verbindliches Bau- und Nutzungskonzept vorzulegen.

Bei Erwerbsinteresse und Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

STADT SCHEER a.d. Donau
Bürgermeister
Lothar Fischer
Hauptstraße 1, 72516 Scheer

Tel: 07572/7616-0
Fax: 07572/7616-52
mail: fischer@scheer-online.de