

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Geren-Alber II“

- Aufstellungsbeschluss-

Der Gemeinderat der Stadt Scheer hat in öffentlicher Sitzung am 22.05.2017 beschlossen:

Für die im beigefügten Lageplan vom 30.03.2017 abgegrenzte Fläche (Flst. 718/1, 719/1 und Teilflächen der Flurstücke 711, 712, 714, 720, 721, 724, 726, 727, 728, 731, 732 und 733, Gemarkung Scheer) wird gem. §2 Abs. 1 BauGB ein Bauungsplan „Geren-Alber II“ aufgestellt.

Lageplan zum Bauungsplan „Geren-Alber II“



Erfordernis der Planung:

Ausweisung weiterer Baulandflächen aufgrund bestehenden Bedarfs nach Bauland für Gewerbebetriebe.

Ziele der Planung:

Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die erforderliche Baulandentwicklung im Anschluss an die bestehende, gewerbliche Siedlungsstruktur.

Umweltprüfung:

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird eine Umweltprüfung gemäß §2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB erstellt.

Hinweis:

Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes entwickelt sich aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Hohentengen-Mengen-Scheer (§8 Abs. 2 BauGB).

Scheer, den 22.05.2017

Gez.: Lothar Fischer, Bürgermeister