

Stadt Scheer Bebauungsplan Siechensteigle II



Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) siehe Planeintrag

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO, § 18 BauNVO)

- GH Gebäudehöhe siehe Planeintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o 1 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- E Einzelhäuser zulässig
- D Doppelhäuser zulässig
- RH Reihenhäuser zulässig

- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen, sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche Gehweg
- Mischfunktionsfläche
- öffentliche Parkierung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr. 10 BauGB)

- Schutzflächen Straßenverkehr

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Straßenbegleitgrün

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1), (1a) Nr. 20 BauGB)

- Renaturierungsmulde
- Ausgleichsfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- Gerecht zugunsten der Allgemeinheit
- Leitungsrechte für die Bereiche Schmutzwasser (1) Versickerungswasser (2) elektrische Energie (3)

Flächen für Pflanzgut und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Pflanzgut 1 und 2
- Pflanzgut 4
- Pflanzgut 5

Sonstige Planzeichen:

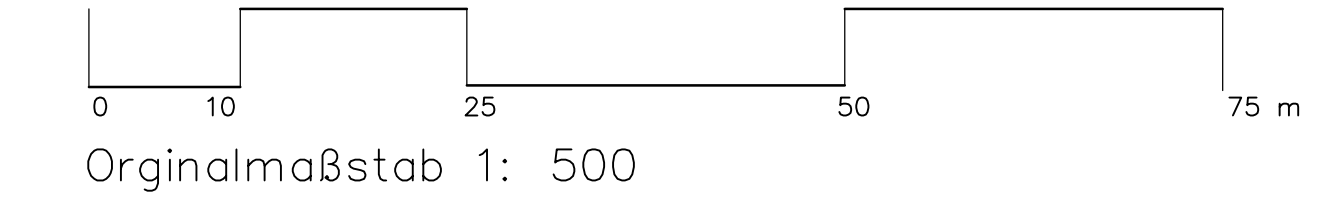
- räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung des Maßes baulicher Nutzung
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- SD Satteldach
- VSD versetztes Satteldach
- Stellung der Baulichen Anlagen, Firstrichtung
- GstCP Garagen / Stellplätze / Carports als Gemeinschaftsanlage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- geplante Grundstücksgrenzen
- Sichtfelder
- Standort für Versorgungsanlagen Elektrizität

Nutzungsschablone:

1	2	1. Art der baulichen Nutzung
3	4	2. HB = Höhenbegrenzung
5	6	3. GRZ = Grundflächenzahl
		4. WH = Wandhöhe/GH = Gebäudehöhe
		5. Bauweise
		6. Dachform / Dachneigung

geänderter Planstand 18.01.2012

Norbert Herde Architekt
Donaustraße 18
88516 Scheer
Tel: 07572/711600



Planstand 29.01.2001

wick+partner
Stadtplaner SRL,
Architekten BDA, dwb
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 2573081/82

Stadt Scheer
Bebauungsplan
"Siechensteigle
Baubabschnitt II"

A	B	C	D
WA 1 H1	WA 2 H2	WA 3 H4	WA 4 H4
0,3	0,3	0,3	0,3
E SD 30°-45° VSD 20°-35°	E/D SD 30°-45° VSD 20°-35°	E/D SD 30°-45° VSD 20°-35°	#1 SD 30°-45° VSD 20°-35°