

## Legende

Entwicklungszustand		Art der Nutzung		Ergänzung zu Art der Nutzung		Weitere wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale					
						Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand		Bauweise oder Anbauart		Sanierungs- und Entwicklungszustand	
B	Baureifes Land	W	Wohnbaufläche	WGH	Wohn- und Geschäftshäuser	keine	erschließungsbeitragsfrei- und	o	offene Bauweise	SB	Sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
E	Bauerwartungsland	M	Gemischte Baufläche	LAD	Laden	Angaben	kostenerstattungsbeitragsfrei	a	abweichende Bauweise		
R	Rohbauland	G	Gewerbliche Baufläche	LP	Landwirtschaftliche Produktion	ebf	erschließungsbeitrags-/ kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz			EB	Entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung
SF	Sonstige Flächen	SO	Sonstige Sondergebiete	BGH	Büro- und Geschäftshäuser						
LF	Landwirtschaftliche Flächen	SG	Sonstige private Flächen	PL	Produktion und Logistik	ebpf	erschließungsbeitrags-/ kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz				
		KGA	Kleingartenfläche	EFH	Ein- und Zweifamilienhäuser						
		LG	Lagerfläche	ASB	Außenbereich						
		SPO	Sportfläche	MFH	Mehrfamilienhäuser						
		S	Sonderbaufläche								
		GB	Baufläche für Gemeinbedarf								
		A	Acker								
		GR	Grünland								

Maß der baulichen Nutzung ist durch die Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplan vorgegeben.  
Im nicht beplanten Innenbereich richtet sich das Maß der baulichen Nutzung an der Umgebungsbebauung